



Newsletter für unsere Partner

Ein halbes Jahr ist seit unserem letzten Newsletter vergangen und es ist wieder Zeit zum Geschäftsverlauf zu berichten.

Unser Generalversammlung ist am 6. Juni 2023 problemlos verlaufen und dem Verwaltungsrat ist Décharge erteilt worden. Wir konnten das Geschäftsjahr 2022 erfolgreich abschliessen.

Auch dieses Jahr ist voller Herausforderungen, die wir aktiv angehen wollen. Es ist unser erklärtes Ziel, unsere Liegenschaften in Schuss zu halten und neuen, möglichst günstigen Wohnraum zu erhalten und zu schaffen.

Grosssanierungen gemäss Mehrjahresplanung

Aktuell sind wir dabei, die Restarbeiten bei den Liegenschaften «im **Zimmerhof**» zu erledigen.

Am «**Meisenweg**» sind wir aktuell an den Badzimmersanierungen. Die Arbeiten verlaufen nach Plan und die Mieterschaft darf sich auf die neuen Badzimmer freuen.

An der **Neumattstrasse in Bottmingen** wird eine Totalsanierung im 2024 durchgeführt. Hierzu haben wir das Baugesuch eingereicht und erwarten die Bewilligung. Selbstverständlich kann die Bewohnerschaft (mit kurzem Unterbruch) in der Liegenschaft bleiben.

Bei verschiedenen Liegenschaften werden zur Zeit Sanierungsprojekte geplant und die Kosten ermittelt. Sodann fliessen diese in unsere Finanzplanung ein und es werden die zeitlichen Abläufe definiert.

Arealentwicklungen und Neubauten

Die Planung bei der «**Zentrale Pratteln**» ist weit fortgeschritten und das Bauprojekt hat bereits mit dem Abbruch bestehender Gebäude begonnen. Es entstehen dort 480 neue Wohnungen und Platz für Kleingewerbe. Wir sind 6 Bauträger, die das Projekt realisieren. Die wgn wird 67 Wohnungen (vor allem für Familien) erstellen.

Ganz speziell achten wir bei diesem Projekt auf die Ökologie. Es wird ein Holzbau errichtet und das Heisswasser für die Heizung und den Verbrauch über einen «Eisspeicher» (ähnlich einer sehr grossen Erdsonde) generiert. Zudem achtet man auf dem ganzen Areal auf die Wiederverwendung von bestehenden Bauteilen.

Auch mit grossen Schritten voran geht das Projekt «**Volta Nord, SBB**». Wir bauen dort, zusammen mit der WG Jurablick, rund 90 Wohnungen. Infolge der sehr strengen Lärmvorschriften

müssen architektonisch einige Kniffe angewendet werden, was das Projekt deutlich verteuert. Trotzdem günstigen Wohnraum anzubieten fordert hier alle Beteiligten. Wir sind aber zuversichtlich, gemeinsam mit den Behörden, einvernehmlich gute Lösungen zu finden.

Kauf von 6 Liegenschaften

Erfreulicherweise konnten wir am **Kronenweg 2 – 12 in Binningen**, 6 Liegenschaften mit total 48 Wohnungen kaufen. Wir heissen die Mieterschaft in der wgn herzlich willkommen und freuen uns auf unsere gemeinsame Zukunft. Wir sind nun dabei, die administrativen Arbeiten zu erledigen und den reibungslosen Übergang zu gewährleisten.

Soziales Engagement

Nach wie vor unterstützen wir das Projekt «Housing First» und helfen mit, die Flüchtlingssituation in der Nordwestschweiz zu verbessern.