

Newsletter für unsere Partner

Mit einem periodisch versendeten Newsletter möchten wir zukünftig unsere Partner aktiv über das aktuelle Geschehen in der wgn informieren. Wir hoffen, Sie damit besser darüber orientieren zu können, was uns im Alltag beschäftigt.

Unser vorrangiges Ziel ist und bleibt, günstigen Wohnraum in Basel und Regio anzubieten und unseren Beitrag zur Gemeinnützigkeit solidarisch zu leisten. Dies natürlich immer unter dem Aspekt der Finanzierbarkeit!

Grosssanierungen gemäss Mehrjahresplanung

Aktuell sind wir dabei, die Liegenschaften am Hochbergerplatz 1 und im Zimmerhof komplett zu sanieren. Ein grosses Echo (schweizweit) hat vor allem die Sanierung am Hochbergerplatz ausgelöst. Dies wegen der Lösung, die Mieterschaft während fünf Monaten im Hotel unterzubringen und die Zahlung vollumfänglich zu übernehmen. So konnten die Mieterinnen und Mieter im November 2021 in eine «neue Wohnung» zurückkehren! Die Mieten wurden so kalkuliert, dass sich alle den neuen Mietzins leisten konnten.

Für verschiedene Liegenschaften wird zur Zeit eine Zustandsanalyse erstellt. Dies wird die Basis für weitere Sanierungen sein. In einer Mehrjahresplanung wird sichergestellt, dass wir uns die anfallenden Kosten auch leisten können.

Arealentwicklungen und Neubauten

Seit geraumer Zeit bemühen wir uns auf neu zur Verfügung

stehenden Arealen zusätzlichen Wohnraum zu schaffen. Dies geschieht momentan konkret in Pratteln im Projekt «Zentrale Pratteln» und in Basel im Projekt «Volta Nord, SBB».

Bei der «Zentrale Pratteln» engagieren wir uns, zusammen mit weiteren fünf gemeinnützigen Bauträgern, das ehemalige Gelände der Coop Verteilzentrale und teilweise der bestehenden Gebäude neu zu nutzen. Es entstehen dort 480 neue Wohnungen und Platz für Kleingewerbe. Die wgn wird rund 70 Familienwohnungen erstellen.



In Basel beteiligen wir uns am Projekt «Volta Nord, SBB». Dort konnten wir mit unseren Ideen im Wettbewerb der SBB überzeugen. Wir bauen dort, zusammen mit der WG Jura-blick, rund 90 Wohnungen. Hier konnten wir bereits einen Baurechtsvertrag unterschreiben.



Soziales Engagement

Wir unterstützen seit einiger Zeit das Projekt «Housing First». Das Projekt beinhaltet, dass Obdachlose, welche wieder in unser gesellschaftliches Leben integriert werden sollen, vorab «eigene 4 Wände» benötigen. Das Projekt wird von der Heilsarmee begleitet.

Besonders stark engagieren wir uns bei der Wohnungsbereitstellung für Flüchtlinge aus der Ukraine. Wir handeln hier sehr direkt und schnell. Unterstützt werden wir bei der Wohnungseinrichtung von einer dafür geeigneten Firma und verschiedenen Sponsoren, die diese Kosten mittragen.

Termine:

Unsere nächste Generalversammlung findet am 07. Juni 2022 statt.