



### Newsletter für unsere Partner und Partnerinnen

Ein erfolgreiches und arbeitsintensives Jahr neigt sich dem Ende zu. Gerne halten wir hier Rückschau und Ausblick auf's 2024

Unser Verwaltungsrat hat an seiner Retraite im November die Strategie 2024 – 2028 verabschiedet. Wesentlich darin ist, dass wir in den kommenden Jahren gesund und stetig wachsen wollen. Dabei gilt es Rücksicht auf all unsere Ressourcen zu nehmen. Wir freuen uns sehr, diese Herausforderungen zusammen mit unseren Partnern und Partnerinnen anzugehen.

Unser erklärtes Ziel bleibt es, unsere Liegenschaften in Schuss zu halten und neuen, möglichst günstigen Wohnraum zu erhalten und zu schaffen.

#### Grosssanierungen gemäss Mehrjahresplanung

Unsere Liegenschaften «im **Zimmerhof**» erstrahlen in neuem Glanz. Die Totalsanierung konnte abgeschlossen werden und wir haben sogar eine Auszeichnung für «gutes Bauen» vom Kanton BS und BL erhalten!

Am «**Meisenweg**» konnten die Badzimmersanierungen abgeschlossen werden. Die Mieterschaft darf sich an den neuen Badzimmer freuen.

An der **Neumattstrasse in Bottmingen** beginnt die Totalsanierung im Januar 2024. Für die Dauer, in welcher eine Wohnung nicht bewohnbar ist, wird eine Ersatzwohnung zur Verfügung gestellt. Wir freuen uns, dass uns die Bewohnerschaft nach der Sanierung erhalten bleibt.

Bei diversen Liegenschaften werden zur Zeit **Brandschutzmassnahmen** durchgeführt und damit, die Sicherheit für die Mieterschaft verbessert.

Wir sind zudem dabei, die **E-Mobilität** in unseren Garagen

zu prüfen. Hier wird ein einheitliches Konzept erstellt.

#### Arealentwicklungen und Neubauten

Die Planung bei der «**Zentrale Pratteln**» geht nahtlos weiter. Noch dieses Jahr werden wir ein Baugesuch für unser Gebäude stellen. Der Abbruch der bestehenden Gebäude wird Anfang 2024 abgeschlossen und es beginnen erste Neubauarbeiten. Es entstehen auf dem Areal 480 neue Wohnungen und Platz für Kleingewerbe. Wir sind 6 Bauträger, die das Projekt realisieren. Die wgn wird 67 Wohnungen (vor allem für Familien) erstellen.

Auch mit grossen Schritten voran geht das Projekt «**Volta Nord, SBB**». Wir bauen dort, zusammen mit der WG Jurablick, rund 90 Wohnungen. Infolge der sehr strengen Lärmvorschriften müssen architektonisch einige Kniffe angewendet werden, was das Projekt deutlich verteuert. Trotzdem günstigen Wohnraum anzubieten fordert hier alle Beteiligten. Wir sind aber zuversichtlich, gemein-

sam mit den Behörden, einvernehmlich gute Lösungen zu finden.

#### Kauf von Liegenschaften

Erfreulicherweise konnten wir am **Kronenweg 2 – 12 in Binningen**, 6 Liegenschaften mit total 48 Wohnungen kaufen und am **Stallenrain in Oberwil** deren 28 plus eine Praxis. Wir haben die Mieterschaft an beiden Orten mit einem Mieteranlass begrüsst und gute Kontakte geknüpft.

#### Soziales Engagement

Nach wie vor unterstützen wir das Projekt «Housing First».

Ebenfalls helfen wir Benachteiligten im Wohnungsmarkt über die Stiftung Wohnhilfe und der IG Wohnen.

#### Mietzinsentwicklung

Durch den gestiegenen Referenzzinssatz und der damit verbundenen, teureren Hypotheken, müssen wir leider die Mietzinse in verschiedenen Liegenschaften erhöhen. Wir werden dies sehr sorgsam machen und Härtefälle möglichst vermeiden.