



Newsletter für unsere Partner und Partnerinnen

Ein Ziel aus der Strategie 2024 – 2028 ist ein kontinuierliches Wachstum. Dieses Ziel wollen wir mit Neubauten und Zukäufen erreichen. Es ist uns 2024 gelungen, weitere 100 Wohnungen in unser Portfolio zu überführen. Wir freuen uns über die neue Mieterschaft und heissen sie herzlich willkommen!

Nachstehend nun einige Informationen zu unserem Geschäftsverlauf:

Grosssanierungen gemäss Mehrjahresplanung

An der **Neumattstrasse in Bottmingen** ist die Gesamt-sanierung abgeschlossen worden. Alle Mieterinnen und Mieter konnten in ihre neue Wohnung zurückkehren. Im Dachgeschoss konnten zwei zusätzliche Wohnungen erstellt werden.

In der Planung ist nun die Gesamt-sanierung am **St. Johannis-Parkweg 1-13** in Basel. Es wird im Frühling 2025 das Baugesuch eingereicht.

Arealentwicklungen und Neubauten

Das Bauprojekt **«Zentrale Pratteln»** ist in vollem Gange. Der Abriss und Aushub ist weit voran geschritten. Unsere beiden Eisspeicher werden zur Zeit betoniert.

Wir haben einen engen Zeitraum für die Realisierung des Gesamtprojekts. Die Logistik ist dabei eine grosse Herausforderung, zumal von sechs Bauträgern gleichzeitig gebaut werden soll. Hierzu sind enge Abstimmungen

unter den Architekten, Planern und Bauleitung unabdingbar. Unser Baustein geht gut voran und die uns offerierten Bauleistungen bewegen sich bisher im Rahmen unseres Budgets. Das ist natürlich sehr erfreulich.

Auch das Projekt **«Volta Nord, SBB»** ist in der Bauphase. Der Aushub für unser Gebäude ist bereits erfolgt und man beginnt mit den Foundations-Arbeiten. Gleichzeitig wurden die letzten Verträge zwischen der SBB und der wgn sowie der WG Jurablick unterzeichnet.

Auch bei Volta Nord werden die diversen Gebäude im Zeitraum von zwei Jahren erstellt. Dies ist auch hier eine logistische Herausforderung. Die ersten Verträge mit Unternehmern sind abgeschlossen und konnten im Rahmen des Budgets gehalten werden.

Die Planung bei der Liegenschaft **Wanderstrasse 127 in Basel** ist weiter fortgeschritten. Es wird mit der Stadtbild-Kommission verhandelt, wie das zukünftige Gebäude nach aussen wirken soll.

Kauf von Liegenschaften

Nach der Liegenschaft am **St. Johannis-Parkweg 1 – 5** in Basel, konnten in Riehen die Liegenschaften **«Gotenstrasse 6, Helvetierstrasse 2, 4 und 6 und Bäumlhofstrasse 388, 390 und 394»** erworben werden. Wir heissen die Mieterschaft bei uns herzlich willkommen.

Finanzierung von Projekten

Um unsere Projekte zu finanzieren, sind wir auf Eigenkapital angewiesen. Wir haben derzeit rund 30 Mio. Anteilscheinkapital, welches von verschiedenen privaten und juristischen Personen gezeichnet worden ist. Gerne nehmen wir auch neue Anteilschein-Eigner bei uns auf. Damit unterstützt man den genossenschaftlichen Wohnungsbau und in der Folge, möglichst günstige Wohnungsmieten. Bei Interesse kann man sich bei unserer Geschäftsstelle melden.

Wir wünschen nun allen ruhige und erholsame Feiertage.