



Newsletter für unsere Partner

Wir haben einige, positive Rückmeldungen auf unseren 1. Newsletter von Ihnen erhalten. Dies motiviert uns, zum Jahresanfang den nächsten zu schreiben und Sie zu informieren, was bei der wgn gelaufen ist.

Unser vorrangiges Ziel ist und bleibt, günstigen Wohnraum in Basel und Regio anzubieten und unseren Beitrag zur Gemeinnützigkeit solidarisch zu leisten. Dies natürlich immer unter dem Aspekt der Finanzierbarkeit!

Grosssanierungen gemäss Mehrjahresplanung

Die Liegenschaft am **Hochbergerplatz 1** ist komplett saniert. Mit einer kleinen Einweihungsfeier im Dezember 2022 haben wir, zusammen mit der Mieterschaft, darauf angestossen. Der sehr erfreuliche «Nebeneffekt» dieser Grosssanierung ist, dass die Bewohnerschaft sich besser kennen gelernt hat und heute eine tolle Gemeinschaft bildet. Dies zu spüren war ein wunderschönes Weihnachtsgeschenk!

Die Liegenschaft «**Im Zimmerhof**» wurde ebenso komplett saniert. Hier müssen im Frühling 2023 noch die Aussenarbeiten abgeschlossen werden.

Am **Meisenweg in Allschwil** werden alle Badezimmer erneuert und eine Strangsanierung durchgeführt. Für die Mieterschaft ergeben sich daraus keine Mehrkosten.

An der **Neumattstrasse in Bottmingen** wird ebenfalls eine Gesamtsanierung inkl. Dachstockausbau durchgeführt. Die Mieterschaft kann in

den Wohnungen verbleiben und profitiert nach dem Umbau von neuwertigen Wohnungen mit deutlich verbesserter Wärmedämmung.

Für verschiedene Liegenschaften wurde eine Zustandsanalyse erstellt. Diese wird nun detailliert angeschaut und möglicher Sanierungsbedarf kalkuliert und in der laufenden Planung berücksichtigt.

Arealentwicklungen und Neubauten

Neuen Wohnraum entwickeln wir in Partnerschaften in Pratteln im Projekt «Zentrale Pratteln» und in Basel im Projekt «Volta Nord, SBB». Zudem bewerben wir uns bei einer Arealentwicklung in Birsfelden.

Bei der «**Zentrale Pratteln**» gehen die Arbeiten weiter voran. Im Frühjahr 2023 sollen die Abbrucharbeiten beginnen. Sodann kann parzelliert und das Land gekauft werden. Die wgn wird 67 Wohnungen erstellen, schwerpunktmässig für Familien.

Das Projekt «**Volta Nord**» geht ebenso rasch vorwärts. Wir

bauen dort, zusammen mit der WG Jurablick, rund 85 Wohnungen. Wir sind nun dabei, die Aufteilung der Wohnflächen möglichst effizient und kostengünstig zu planen. Das aufstrebende neue Wohnquartier im Volta fordert auch neuartige Wohnsituationen, die zukünftigen Mieterinnen und Mietern entsprechen.

Soziales Engagement

Ein «Dauerauftrag» ist unser soziales Engagement für Menschen am Rande unserer Gesellschaft. Wir haben verschiedene Menschen aus dem Programm von «Housing First» und Flüchtlinge aus der Ukraine bei uns aufgenommen. Zudem arbeiten wir mit «IG Wohnen» und mit der «Stiftung Wohnhilfe» zusammen.

In eigener Sache

Seit 1. Januar 2023 arbeiten wir mit einer neuen Software. Wir sind sicher, dass wir Sie dadurch noch besser bedienen können.