

Bilanz und Erfolgsrechnung

2007



ERFOLGSRECHNUNG

Aufwand

	2006	2007
Hypothekarzins	28'080.35	30'009.05
Bankzinsen und Spesen	1'176.05	1'263.60
Gebäudeversicherungen	1'319.45	1'812.65
Unterhalt und Rep.	9'893.40	13'630.20
Verwaltungshonorar	9'253.60	8'715.60
Div. Kosten	8'424.20	5'770.75
Vergabungen	73'643.50	100'591.50
Ueberschuss	558'397.00	579'718.30
Total Aufwand	690'187.55	741'511.65

Ertrag

	2006	2007
Mietzinseinnahmen	91'625.00	108'759.00
Ertragsminderung durch Leerstände	-1'980.00	-10'090.65
Pauschalbeiträge	88.80	971.00
Zinsertrag Bank	179.90	83.35
Div. Zinsertrag	90'069.20	118'884.15
Spenden	510'290.00	513'533.05
Div. Einnahmen	-85.35	9'371.75
Total Ertrag	690'187.55	741'511.65

BILANZ

AKTIVEN

Umlaufvermögen

	2006	2007
Banken	106'220.28	171'879.22
Wertschriften	2'400'000.00	2'500'420.00
Verrechnungssteuer	8'337.24	8'909.40
Mieterdebitoren	4'850.85	5'012.55
Aktive Rechnungsabgrenzung	1'661.30	
Abrechnungskonto Nebenkosten	11'157.10	10'937.35

Total Umlaufvermögen

2'532'226.77 2'697'158.52

Anlagevermögen

Gundeldinger/Fürstensteinerstrasse	1'350'000.00	1'375'000.00
Lehenmattstrasse	772'250.00	785'000.00
Spalentorweg	506'750.00	
Darlehensforderungen	34'400.00	6'551.50

Total Anlagevermögen

2'663'400.00 2'166'551.50

Total Aktiven

5'195'626.77 4'863'710.02

PASSIVEN

Fremdkapital

	2006	2007
Kreditoren	9'807.00	11'840.70
Kreditor wgn	250'000.00	
Akonto Mieter	8'624.00	8'401.00
Vorauszahlungen Mieter	4'218.25	4'620.00
Mieterdarlehen		4'200.00
Hypotheken	1'382'000.00	716'000.00
Passive Rechnungsabgrenzung	2'047.50	

Total Fremdkapital

1'656'696.75 745'061.70

Eigenkapital

Eigenkapital	2'980'533.02	3'538'930.02
Ueberschuss	558'397.00	579'718.30

Total Eigenkapital

3'538'930.02 4'118'648.32

Total Passiven

5'195'626.77 4'863'710.02